

Број: 01-363-98  
Соколац, 16.12.2016. године

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15) и члана 37. Статута општине Соколац („Службене новине града Источно Сарајево“ број 10/05, 34/07, 6/10 и 5/13), Скупштина општине Соколац на 1. редовној сједници одржаној 16.12.2016. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**„СПОРТСКА ДВОРАНА“ У СОКОЦУ**

Члан 1.

- 1) Усваја се Измјена дијела Регулационог плана „Спортска дворана“ у Сокоцу (у даљем тексту: План)
- 2) Границе простора који је обухваћен измјеном Плана прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

**А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

- I. Просторна цјелина
- II. Природни услови и ресурси
- III. Валоризација постојећег грађевинског фонда
- IV. Валоризација културно-историјског наслијеђа
- V. Становање
- VI. Пословне и привредне дјелатности
- VII. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- VIII. Вјерски објекти
- IX. Инфраструктура
- X. Животна средина
- XI. Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
- XII. Оцјена природних и створених услова
- XIII. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора

**Ц) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

- I. Становништво и становање
- II. Пословне дјелатности
- III. Привредне дјелатности
- IV. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- V. Вјерски објекти
- VI. Спорт и рекреација
- VII. Инфраструктура

- VIII. Систем зелених површина
- IX. Животна средина
- X. Биланс потреба и могућности

#### **Д) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

- I. Организација простора
- II. Становање
- III. Пословне и привредне дјелатности
- IV. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- V. Вјерски објекти
- VI. Спорт и рекреација
- VII. Општи урбанистичко-технички услови
- VIII. Инфраструктура
- IX. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
- X. Систем зелених површина
- XI. Животна средина
- XII. Планирани биланси

#### **Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА**

#### **Ф) ПРИЛОЗИ**

#### **Г) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Графички дио Плана садржи:

##### **а) КАРТЕ СТАЊА**

1. Извод из Просторног плана Града источно Сарајево – намјена простора  $P= 1:5000$
2. Извод из регулационог плана „Спортска дворана“  $P= 1:1000$
3. Постојећи план парцелације са геодетском подлогом  $P= 1:500$
4. Карта власништва над земљиштем  $P= 1:500$
5. Постојећа функционална организација простора  $P= 1:500$
6. Инжињерско-геолошка карта  $P= 1: 500$
7. Валоризација грађевинског фонда – Намјена и спратност  $P= 1:500$
8. Валоризација грађевинског фонда – Бонитет објеката  $P= 1:500$

##### **б) КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА**

8. План уклањања  $P=1: 500$
9. План парцелације  $P=1: 500$
10. План просторне организације  $P=1: 500$
11. План организације јавних површина  $P= 1:500$
12. План саобраћаја  $P=1: 500$
8. План инфраструктуре – ЕЕ и ТТ  $P=1: 500$
9. План енергетске - хидротехника  $P=1: 500$
10. План инфраструктуре - термотехника  $P=1: 500$
11. План инфраструктуре – синтезна карта  $P=1:500$
12. План грађевинских и регулационих линија  $P=1: 500$

#### **Члан 3.**

Елаборат Плана, израђен је у Институту за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, 2016. год. и налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни дио.

Члан 4.

Плански период за који се доноси План је десет година 2015. – 2019.год.

Члан 5.

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 15. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српска“, број 112/06, 37/07 и 110/08).

Члан 6.

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, у смислу члана 121. тачка 1а. Закона о премјеру и катастру Републике Српске («Службени гласник Републике Српске», број 6/12)

Члан 7.

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 8.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 7. Ове Одлуке

Члан 9.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у “Службеним новинама Града Источно Сарајево”.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјелењу за просторно уређење,
2. Сл. новинама,
3. На огласну таблу,
4. Скупштини,
5. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. правник