

Broj: 01-924-1
Sokolac, 30.12.2016. godine

Na osnovu člana 4. stav 3. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni glasnik RS” broj 91/15), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 97/16) i člana 37. Statuta Opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo” broj 10/05, 34/07, 6/10, 5/13/ i 3/14), Skupština opštine Sokolac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 30.12.2016. godine, donosi

ODLUKU **o utvrđivanju vrijednosti nekretnina**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina vrijednosti na nepokretnosti po zonama koja će se primjenjivati kao osnovica za obračunavanje poreza na dan 31. decembra prethodne godine na teritoriji opštine Sokolac.

Član 2.

Vrijednost zemljišta iznosi:

- u I stambeno - poslovnoj zoni	50 KM/m ²
- u II stambeno - poslovnoj zoni	12 KM/m ²
- u III stambeno – poslovnoj zoni	3 KM/m ²
- u IV stambeno – poslovnoj zoni	2 KM/m ²
- u V stambeno – poslovnoj zoni	1 KM/m ²
- u VI stambeno – poslovnoj zoni	1 KM/m ²
- van zone	1 KM/m ²

Član 3.

Vrijednost građevinskih objekata (stambenih i poslovnih) po 1 m² korisne površine iznosi:

- u I stambeno - poslovnoj zoni	800 KM/m ²
- u II stambeno - poslovnoj zoni	700 KM/m ²
- u III stambeno – poslovnoj zoni	500 KM/m ²
- u IV stambeno – poslovnoj zoni	400 KM/m ²
- u V stambeno – poslovnoj zoni	300 KM/m ²
- u VI stambeno – poslovnoj zoni	300 KM/m ²
- van zone	200 KM/m ²

Član 4.

Vrijednost građevinskih objekata (industrijski i proizvodni objekti) po 1 m² korisne površine iznosi 400 KM po 1 m².

Član 5.

Vrijednost ostalih građevinskih objekata po 1 m² korisne površine iznosi 200,00 KM.

Član 6.

Utvrđene vrijednosti nekretnina iz ove Odluke primjenjivaće se u periodu od 01. januara 2017. godine do 31. decembra 2017. godine i u tom periodu se ne mogu mijenjati.

Član 7.

Ova odluka biće dostavljena nadležnoj područnoj jedinici Poreske uprave Republike Srpske najkasnije do 31. januara 2017. godine.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu 01. januara 2017. godine, a biće objavljena u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

1. Poreskoj upravi RS-PJ Sokolac,
2. Načelniku Opštine,
3. Odjeljenju za pros.uređenje,
- 4.Odsjeku za finansije,
5. Službenim novinama,
6. Na oglasnu tablu,
7. Skupštini,
8. Arhivi.

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Bojana Marković,dipl.pravnik