

Broj: 01-924-246  
Sokolac, 12. decembar 2017. godine

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16), člana 36. Statuta Opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17), a sve u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu na području opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) Skupština opštine Sokolac na 9. redovnoj sjednici održanoj 12. decembra 2017. godine, donosi

## **ODLUKU O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE**

### Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u državoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 832/36, po kulturi livada 3. klase u površini od 747 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 1159 K.O. Sokolac, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1.

### Član 2.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-212 od 24. oktobra 2017. godine („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u I zoni početna prodajna cijena iznosi 50,00 KM/m<sup>2</sup>.

### Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

### Član 4.

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

### Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

Član 6.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

Član 7.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije na k.č.832/36 - (ulica prema Sportskoj dvorani), broj 01-924-189 od 22. septembra 2017. godine, objavljena u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“, broj 26/17.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenim novinama grada Istočno Sarajevo.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC

Ljubomir Erić, prof.