

Broj: 01-924-138
Sokolac, 27. jul 2017. godine

Na osnovu člana 348. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“, broj 124/08, 58/09,95/11 i 60/15), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 97/16) i člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj:17/17), Skupština opštine Sokolac na 6. redovnoj sjednici održanoj 27. jula 2017. godine, donijela je

ODLUKU O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja građevinskog zemljišta u državoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, koje se nalazi na Knežini, Opština Sokolac i to zemljište označeno kao:

- k.č. broj 547, po kulturi pašnjak I klase u površini od 736 m², upisano u list nepokretnosti broj 402/1 K.O. Knežina na ime korisnika Opština Sokolac sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-83 od 25.09.2015. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 16/15) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u VI zoni početna prodajna cijena iznosi 1,00 KM/m².

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

Član 4.

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

Član 6.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenim novinama Grada Istočno Sarajevo.“

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Ljubomir Erić,prof.

Broj: _____
Sokolac, 27. jul 2017. godine

Na osnovu člana 348. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“, broj 124/08, 58/09,95/11 i 60/15), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 97/16) i člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj:17/17), Skupština opštine Sokolac na 6. redovnoj sjednici održanoj 27. jula 2017. godine, donijela je

ODLUKU O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja građevinskog zemljišta u državoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, koje se nalazi na Knežini, Opština Sokolac i to zemljište označeno kao:

- k.č. broj 547, po kulturi pašnjak I klase u površini od 736 m², upisano u list nepokretnosti broj 402/1 K.O. Knežina na ime korisnika Opština Sokolac sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-83 od 25.09.2015. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 16/15) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u VI zoni početna prodajna cijena iznosi 1,00 KM/m².

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

Član 4.

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovedeće Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

Član 6.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenim novinama Grada Istočno Sarajevo.“

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Ljubomir Erić,prof.