

Broj: 01-924-139  
Sokolac, 27. jul 2017. godine

Na osnovu člana 348. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16) i člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17), Skupština opštine Sokolac na 6. redovnoj sjednici održanoj 27. jula 2017. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE**  
**NA LOKALITETIMA „BREZJAK“, „SOKOLAČKE NJIVE“ I „ĆILIMARA“**

**Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u državoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, koje se nalazi na lokalitetima „Brezjak“, „Sokolačke njive“ i „Ćilimara“ i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 1511/36, po kulturi njiva 5. klase u površini od 399 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 1159/107 K.O. Sokolac, na ime korisnika Opštine Sokolac sa dijelom posjeda 1/1, a koje se nalazi na lokalitetu „Brezjak,
- k.č. broj 704/121, po kulturi njiva 5. klase u površini od 386 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.191 K.O. Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222/67 K.O.Podromanija a koje se nalazi na lokalitetu „Brezjak“,
- k.č. broj 715/79, po kulturi njiva 5. klase u površini od 1391 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 218/17 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu „Sokolačke njive“ i
- k.č. broj 610/3, po kulturi livada 5. klase u površini od 495 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 218/17 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu „Ćilimara“.

**Član 2.**

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-83 od 25.09.2015. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 16/15) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u III zoni početna prodajna cijena iznosi 3,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

#### **Član 4.**

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

#### **Član 5.**

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

#### **Član 6.**

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenim novinama Grada Istočno Sarajevo.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Ljubomir Erić,prof.