

Broj: 01-924-136  
Sokolac, 27. jul 2017. godine

Na osnovu člana 348. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“, broj 124/08, 58/09,95/11 i 60/15), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 97/16) i člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj 17/17), Skupština opštine Sokolac na 6. redovnoj sjednici održanoj 27. jula 2017. godine, donijela je

**ODLUKU  
O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE  
NA LOKALITETU „SOKOLAČKE NJIVE“**

**Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja građevinskog zemljišta u državnoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, koje se nalazi na lokalitetu „Sokolačke njive“ i to zemljište označeno kao:

- k.č. broj 974/35, po kulturi livada 4 klase u površini od 344 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 218/17 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1, na kojem je započeta izgradnja stambene zgrade.

**Član 2.**

Tržišna vrijednost nepokretnosti iz člana 1. Ove Odluke utvrđena je vještačenjem od strane ovlaštenog sudskog vještaka arhitektonsko – građevinske struke, a ista će predstavljati početnu cijenu. Početna cijena za predmetnu nekretninu iznosiće 5.583,50 KM.

**Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

**Član 4.**

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

**Član 5.**

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

**Član 6.**

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenim novinama Grada Istočno Sarajevo.“

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Ljubomir Erić,prof.

