

Број: 01-400-654

Соколац, 25. децембар 2017. године

На основу члана 4 став 3. Закона о порезу на непокретности (Службени гласник Републике Српске број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске број: 97/16) и члана 36. Статута Општине Соколац (Службене новине Града Источно Сарајево број: 10/05, 34/07, 6/10, 5/13, 3/14 и 17/17), Скупштина Општине Соколац на 10. редовној сједници одржаној 25. децембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ

О утврђивању вриједности некретнина на подручју Општине Соколац за 2018. годину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина вриједности на непокретности по зонама која ће се примјењивати као основица за обрачунавање пореза на дан 31. децембра претходне године на територији општине Соколац.

Члан 2.

Вриједност земљишта у I зони износи:

Грађевинско земљиште	50,00 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	16,79 КМ/м ²
Шумско земљиште	21,31 КМ/м ²
Индустријско земљиште	25,83 КМ/м ²
Остало земљиште	10,61 КМ/м ²

Члан 3.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у I зони износи:

Стамбена јединица	800,00 КМ/м ²
Цијена куће	780,00 КМ/м ²
Пословни простор	1.100,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	480,00 КМ/м ²
Остали објекти	780,00 КМ/м ²

Члан 4.

Вриједност земљишта у II зони износи:

Грађевинско земљиште	33,00 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	12,87 КМ/м ²
Шумско земљиште	16,34 КМ/м ²

Индустријско земљиште	19,80 КМ/м ²
Остало земљиште	8,14 КМ/м ²

Члан 5.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у II зони износи:

Стамбена јединица	780,00 КМ/м ²
Цијена куће	750,00 КМ/м ²
Пословни простор	1.000,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	460,00 КМ/м ²
Остали објекти	750,00 КМ/м ²

Члан 6.

Вриједност земљишта у III зони износи:

Грађевинско земљиште	21,20 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	8,40 КМ/м ²
Шумско земљиште	10,65 КМ/м ²
Индустријско земљиште	12,92 КМ/м ²
Остало земљиште	5,30 КМ/м ²

Члан 7.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у III зони износи:

Стамбена јединица	750,00 КМ/м ²
Цијена куће	720,00 КМ/м ²
Пословни простор	950,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	440,00 КМ/м ²
Остали објекти	720,00 КМ/м ²

Члан 8.

Вриједност земљишта у IV зони износи:

Грађевинско земљиште	12,70 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	5,04 КМ/м ²
Шумско земљиште	6,39 КМ/м ²
Индустријско земљиште	7,75 КМ/м ²
Остало земљиште	3,19 КМ/м ²

Члан 9.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у IV зони износи:

Стамбена јединица	720,00 КМ/м ²
Цијена куће	700,00 КМ/м ²
Пословни простор	900,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	400,00 КМ/м ²
Остали објекти	700,00 КМ/м ²

Члан 10.

Вриједност земљишта у V зони износи:

Грађевинско земљиште	10,30 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	4,10 КМ/м ²
Шумско земљиште	5,19 КМ/м ²
Индустријско земљиште	6,30 КМ/м ²
Остало земљиште	2,57 КМ/м ²

Члан 11.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у V зони износи:

Стамбена јединица	720,00 КМ/м ²
Цијена куће	700,00 КМ/м ²
Пословни простор	900,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	400,00 КМ/м ²
Остали објекти	700,00 КМ/м ²

Члан 12.

Вриједност земљишта у VI зони износи:

Грађевинско земљиште	7,60 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	3,03 КМ/м ²
Шумско земљиште	3,84 КМ/м ²
Индустријско земљиште	4,66 КМ/м ²
Остало земљиште	1,90 КМ/м ²

Члан 13.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у VI зони износи:

Стамбена јединица	720,00 КМ/м ²
Цијена куће	700,00 КМ/м ²
Пословни простор	900,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	400,00 КМ/м ²
Остали објекти	700,00 КМ/м ²

Члан 14.

Вриједност земљишта у В 1 зони износи:

Грађевинско земљиште	3,00 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	1,50 КМ/м ²
Шумско земљиште	2,00 КМ/м ²
Индустријско земљиште	2,00 КМ/м ²
Остало земљиште	1,50 КМ/м ²

В 1 (Ново Село, Брезијак, Соколачке Њиве, Мајдани, Лазе, Балтићи, Газиводе и Подроманија).

Члан 15.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 1 зони износи:

Стамбена јединица	650, 00 КМ/м²
Цијена куће	600,00 КМ/м²
Пословни простор	850,00 КМ/м²
Индустријски објекат	330,00 КМ/м²
Остали објекти	600,00 КМ/м²

В 1 (Ново Село, Брезијак, Соколачке Њиве, Мајдани, Лазе, Балтићи, Газиводе и Подроманија).

Члан 16.

Вриједност земљишта у В 2 зони износи:

Грађевинско земљиште	2,60 КМ/м²
Пољопривредно земљиште	1,40 КМ/м²
Шумско земљиште	1,80 КМ/м²
Индустријско земљиште	1,90 КМ/м²
Остало земљиште	1,40 КМ/м²

В 2 (Кнежина, Кула, Брејаковићи, Надићи, Бандин Оцак, Равна Романија и Видрићи).

Члан 17.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 2 зони износи:

Стамбена јединица	600, 00 КМ/м²
Цијена куће	550,00 КМ/м²
Пословни простор	800,00 КМ/м²
Индустријски објекат	290,00 КМ/м²
Остали објекти	550,00 КМ/м²

В 2 (Кнежина, Кула, Брејаковићи, Надићи, Бандин Оцак, Равна Романија и Видрићи).

Члан 18.

Вриједност земљишта у В 3 зони износи:

Грађевинско земљиште	2,30 КМ/м²
Пољопривредно земљиште	1,20 КМ/м²
Шумско земљиште	1,50 КМ/м²
Индустријско земљиште	1,80 КМ/м²
Остало земљиште	1,20 КМ/м²

В 3 (Крније, Берковићи, Дикаљи и Таварине).

Члан 19.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 3 зони износи:

Стамбена јединица	550, 00 КМ/м²
Цијена куће	500,00 КМ/м²
Пословни простор	750,00 КМ/м²
Индустријски објекат	270,00 КМ/м²
Остали објекти	500,00 КМ/м²

В 3 (Крније, Берковићи, Дикаљи и Таварине).

Члан 20.

Вриједност земљишта у В 4 зони износи:

Грађевинско земљиште	2,15 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	1,10 КМ/м ²
Шумско земљиште	1,20 КМ/м ²
Индустријско земљиште	1,70 КМ/м ²
Остало земљиште	1,10 КМ/м ²

В 4 (Гај, Сајице, Читлуци, Кетеновићи, Кути и Новосеоци).

Члан 21.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 4 зони износи:

Стамбена јединица	480, 00 КМ/м ²
Цијена куће	450,00 КМ/м ²
Пословни простор	700,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	250,00 КМ/м ²
Остали објекти	450,00 КМ/м ²

В 4 (Гај, Сајице, Читлуци, Кетеновићи, Кути и Новосеоци).

Члан 22.

Вриједност земљишта у В 5 зони износи:

Грађевинско земљиште	2,00 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	1,00 КМ/м ²
Шумско земљиште	1,10 КМ/м ²
Индустријско земљиште	1,60 КМ/м ²
Остало земљиште	1,00 КМ/м ²

В 5 (Копљевићи и Кошутица).

Члан 23.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 5 зони износи:

Стамбена јединица	420, 00 КМ/м ²
Цијена куће	400,00 КМ/м ²
Пословни простор	600,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	220,00 КМ/м ²
Остали објекти	400,00 КМ/м ²

В 5 (Копљевићи и Кошутица).

Члан 24.

Вриједност земљишта у В 6 зони износи:

Грађевинско земљиште	1,80 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	0,90 КМ/м ²
Шумско земљиште	1,00 КМ/м ²
Индустријско земљиште	1,50 КМ/м ²
Остало земљиште	0,90 КМ/м ²

В 6 (Мрвићи, Бјелосављевићи, Боровац, Кадића Брдо, Примчићи и Врхбарје).

Члан 25.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 6 зони износи:

Стамбена јединица	400,00 КМ/м ²
Цијена куће	380,00 КМ/м ²
Пословни простор	500,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	190,00 КМ/м ²
Остали објекти	380,00 КМ/м ²

В 6 (Мрвићи, Бјелосављевићи, Боровац, Кадића Брдо, Примчићи и Врхбарје).

Члан 26.

Вриједност земљишта у В 7 зони износи:

Грађевинско земљиште	1,50 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	0,80 КМ/м ²
Шумско земљиште	0,90 КМ/м ²
Индустријско земљиште	1,40 КМ/м ²
Остало земљиште	0,80 КМ/м ²

В 7 (Мачковац, Ранчићи, Каљина, Казмеровићи, Маргетићи, Турковићи, Вукосављевићи и Жљебови).

Члан 27.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 7 зони износи:

Стамбена јединица	370,00 КМ/м ²
Цијена куће	350,00 КМ/м ²
Пословни простор	450,00 КМ/м ²
Индустријски објекат	170,00 КМ/м ²
Остали објекти	350,00 КМ/м ²

В 7 (Мачковац, Ранчићи, Каљина, Казмеровићи, Маргетићи, Турковићи, Вукосављевићи и Жљебови).

Члан 28.

Вриједност земљишта у В 8 зони износи:

Грађевинско земљиште	1,40 КМ/м ²
Пољопривредно земљиште	0,70 КМ/м ²
Шумско земљиште	0,80 КМ/м ²
Индустријско земљиште	1,30 КМ/м ²
Остало земљиште	0,70 КМ/м ²

В 8 (Бујеч, Потпећине, Ишерић, Брдо, Ивојевићи, Крушевци, Мељине, Милетине и Вражићи).

Члан 29.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 8 зони износи:

Стамбена јединица	330,00 КМ/м ²
Цијена куће	310,00 КМ/м ²
Пословни простор	400,00 КМ/м ²

Индустријски објекат **150,00 КМ/м²**
Остали објекти **310,00 КМ/м²**

В 8 (Бујеч, Потпећине, Ишерић, Брдо, Ивојевићи, Крушевци, Мелјине, Милетине и Вражићи).

Члан 30.

Вриједност земљишта у В 9 зони износи:

Грађевинско земљиште **1,20 КМ/м²**
Пољопривредно земљиште **0,60 КМ/м²**
Шумско земљиште **0,70 КМ/м²**
Индустријско земљиште **1,10 КМ/м²**
Остало земљиште **0,60 КМ/м²**

В 9 (Ивазовићи, Врапци, Гурдићи, Бијеле Воде, Подбуковача, Бећари, Буковик, Имамовићи, Јабука, Клечковац, Педише, Прелјубовићи, Рудине, Шашавци и Врапци).

Члан 31.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 9 зони износи:

Стамбена јединица **300,00 КМ/м²**
Цијена куће **280,00 КМ/м²**
Пословни простор **350,00 КМ/м²**
Индустријски објекат **130,00 КМ/м²**
Остали објекти **280,00 КМ/м²**

В 9 (Ивазовићи, Врапци, Гурдићи, Бијеле Воде, Подбуковача, Бећари, Буковик, Имамовићи, Јабука, Клечковац, Педише, Прелјубовићи, Рудине, Шашавци и Врапци).

Члан 32.

Вриједност земљишта у В 10 зони износи:

Грађевинско земљиште **1,00 КМ/м²**
Пољопривредно земљиште **0,50 КМ/м²**
Шумско земљиште **0,60 КМ/м²**
Индустријско земљиште **1,00 КМ/м²**
Остало земљиште **0,50 КМ/м²**

В 10 (Горњи Драпнићи, Калаузовићи, Мангурићи, Ступањ, Сушике, Милеци, Бјелосављевићи, Горњи Поретак, Доње Гире, Пустосело, Ширијевићи, Крајишићи, Дужи, Шараново Поље, Подгајине, Крижевац, Баре, Згона, Плочник, Костреша, Пањеви, Скорлин, Грабеница, Подјасик, Кршеви, Кармаровићи, Добродоли, Лијешћа, Ладовићи, Маџари, Црвенка, Долови, Тоница, Кршева, Бања Лучица, Барник, Берг, Церибашићи, Цврчићи, Ђедовци, Доње Бабине, Доњи Драпнићи, Доњи Калиманићи, Џиндићи, Гире, Горњи Калиманићи, Грбићи, Храстишта, Јасик, Колаковићи, Кусаче, Мандра, Медојевићи, Мичиводе, Нехорићи, Неправдићи, Озерковићи, Паржевићи, Павичићи, Пихлице, Побратци, Поретак, Поткрајеви, Придворица, Ријећа, Селишта, Сијерци, Смртићи, Соколловићи, Шахбеговићи, Шенковићи, Точионик, Вранеша, Врховине, Вртуци, Заграђе, Жуљ и Жунови).

Члан 33.

Вриједност грађевинских објеката (стамбених и пословних) по 1 м² корисне површине у В 10 зони износи:

Стамбена јединица	250,00 КМ/м²
Цијена куће	240,00 КМ/м²
Пословни простор	300,00 КМ/м²
Индустријски објекат	110,00 КМ/м²
Остали објекти	240,00 КМ/м²

В 10 (Горњи Драпнићи, Калаузовићи, Мангурићи, Ступањ, Сушике, Милеци, Бјелосављевићи, Горњи Поретак, Доње Гире, Пустосело, Ширијевићи, Крајишићи, Дужи, Шараново Поље, Подгајине, Крижевац, Баре, Згона, Плочник, Костреша, Пањеви, Скорлин, Грабеница, Подјасик, Кршеви, Кармаровићи, Добродоли, Лијешћа, Ладовићи, Маџари, Црвенка, Долови, Тоница, Кршева, Бања Лучица, Барник, Берек, Церибашићи, Цврчићи, Ђедовци, Доње Бабине, Доњи Драпнићи, Доњи Калиманићи, Циндићи, Гире, Горњи Калиманићи, Грбићи, Храстишта, Јасик, Колаковићи, Кусаче, Мандра, Медојевићи, Мичиводе, Нехорићи, Неправдићи, Озерковићи, Паржевићи, Павичићи, Пихлице, Побратци, Поретак, Поткрајеви, Придворица, Ријећа, Селишта, Сијерци, Смртићи, Соколловићи, Шахбеговићи, Шенковићи, Точионик, Вранеша, Врховине, Вртуци, Заграђе, Жуљ и Жунови).

Члан 34.

Утврђене вриједности некретнина из ове Одлуке примјењиваће се у периоду од 01.јануара 2018. године до 31. децембра 2018. године и у том периоду се не могу мијењати.

Члан 35.

Ова Одлука биће достављена надлежној подручној јединици Пореске управе Републике Српске најкасније до 31. јануара 2018. године.

Члан 36.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним новинама града Источно Сарајево, а примјењиваће се од 01.01.2018. године.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Пореској управи ПЈ Соколац,
2. Начелнику општине,
3. Одсеку за финансије,
4. Одјелу за пр.и финансије,
5. Службеним новинама,
6. На огласну таблу,
7. Скупштини,
8. Архиви.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ**

Љубомир Ерић, проф.