

Broj: 01-924-31
Sokolac, 23. mart 2018. godine

Na osnovu člana 80. Zakona o uređenju prostora i građenju ("Službeni glasnik RS" broj 40/13 i 106/15) i člana 36. Statuta Opštine Sokolac ("Službene novine grada Istočno Sarajevo" broj 17/17), Skupština Opštine Sokolac, na 12 redovnoj sjednici održanoj 23. marta 2018. godine, donosi

ODLUKU
O VISINI PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE 1 M²
KORISNE POVRŠINE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA
NA PODRUČJU OPŠTINE SOKOLAC

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora u 2017. godini na području opštine Sokolac u visini od 540,00 KM.

Član 2.

Ovako utvrđena cijena služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za jednokratnu rentu.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini prosječne konačne građevinske cijene m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora na području opštine Sokolac, broj 01-360-177 od 27. aprila 2017. godine („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 14/17).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama grada Istočno Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC

Bojana Marković

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 80. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik RS” broj 40/13 i 106/15).

O b r a z l o ž e n j e

Visinu rente po zonama kao i ostale uslove za obračun rente utvrđuje Odlukom Skupština jedinice lokalne samouprave.

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti – jednokratnu rentu služi prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora iz prethodne godine za područje jedinice lokalne samouprave.

Osnovica izračunata u skladu sa prethodnim stavom množi se sa koeficijentom razvijenosti jedinice lokalne samouprave koji za opštinu Sokolac kao srednje razvijenu iznosi $Kr = 0,90$ na osnovu Odluke Vlade o stepenu razvijenosti jedinica lokalne samouprave u RS („Službeni glasnik RS“ broj 93/16).

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu jednog kvadratnog metra korisne površine stambenog i poslovnog prostora utvrđuje odlukom Skupština jedinice lokalne samouprave svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine na osnovu predračuna iz glavnog projekta za izdate građevinske dozvole u prethodnoj godini.