

Broj: 01-924-102  
Sokolac, 16. novembra 2018. godine

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 i 18/16), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16) , člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17 i 33/17), a sve u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu na području opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj 28/17 i 33/17) Skupština opštine Sokolac na 16. redovnoj sjednici održanoj 16. novembra 2018. godine, donosi

## **ODLUKU O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE**

### **Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u državoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 704/179, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 672 m<sup>2</sup>, upisano u Zk-uložak br.191 K.O.Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak - lokacija broj 333,
- k.č. broj 704/180, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 734 m<sup>2</sup>, upisano u ZK-uložak br.191 K.O.Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1 a koje se nalazi na lokaliteu Brezjak - lokacija broj 334,
- k.č. broj 704/91, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 413 m<sup>2</sup>, upisano u Zk-uložak br.191 K.O.Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak – lokacija broj 120,
- k.č. broj 704/101, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 391 m<sup>2</sup>, upisano u ZK-uložak br.191 K.O.Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1 a koje se nalazi na lokaliteu Brezjak – lokacija broj 100,
- k.č. broj 704/89, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 491 m<sup>2</sup>, upisano u Zk-uložak br.191 K.O.Podromanija na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 i u list nepokretnosti broj 222 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korišćenja 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak – lokacija broj 82,

- k.č. broj 614/12, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 1072 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 218 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Ćilimara - lokacija broj 64 i
- k.č. broj 715/97, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 790 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 218 K.O. Baltići, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1.

### **Član 2.**

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-212 od 24.oktobra 2017. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u III zoni početna prodajna cijena iznosi 3,00 KM/m<sup>2</sup>.

### **Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

### **Član 4.**

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

### **Član 5.**

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

### **Član 6.**

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNICA  
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Bojana Marković,dipl.menadžer javne uprave