

Број: 01-924-103

Соколац, 16. новембар 2018. године

На основу члана 330. став а) и члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 03/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 3. став 1. Закона о приватизацији пословних зграда, просторија и гаража Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/11, 30/12 и 67/13), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), а у складу са чланом 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) и члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине Града Источно Сарајево“, број: 17/17 и 33/17)), Скупштина општине Соколац на 16. редовној сједници одржаној 16. новембра 2018. године, доноси

## **О Д Л У К У** **О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ** **НЕПОКРЕТНОСТИ У КНЕЖИНИ**

### **Члан 1.**

Скупштина општине Соколац доноси Одлуку о начину и условима продаје лицитацијом непокретности у својини општине Соколац означене као к.ч. бр. 293 звана „Задружни дом“, по начину коришћења пословна зграда у привреди површине 635 м<sup>2</sup>, помоћна зграда у привреди површине 62 м<sup>2</sup>, помоћна зграда у привреди површине 18 м<sup>2</sup> и земљиште уз привредну зграду површине 293 м<sup>2</sup>, а све укупне површине 1008 м<sup>2</sup> уписано у Лист непокретности број 402/2 К.О. Кнежина, са правом својине на име општине Соколац са дијелом 1/1, по почетној продајној цијени од 7.489,28 КМ утврђеној на основу Одлуке скупштине општине Соколац о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Соколац („Службени новине града Источно Сарајево“ број 3/17) и на основу вјештачења од стране овлаштеног судског вјештака економске струке.

За учешће у поступку лицитације учесник је уз напомену „уплата за учешће на лицитацији“, дужан уплатити на жиро рачун општине Соколац број 5620010000001513 отворен код НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука

### **Члан 2.**

Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

Оглас о лицитацији биће објављен најкасније 15 дана прије продаје у једном дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Српске и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласној табли општине.

### **Члан 3.**

Поступак лицитације спроводи Комисија за продају градског грађевинског земљишта путем лицитације и непосредном погодбом, а коју је именовала Скупштина Општине Соколац (у даљем тексту: комисија).

### **Члан 4.**

Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10% од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се нотарски обрађен уговор, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Даје се овлашћење Начелнику општине Соколац да закључи уговор о купопродаји.

### **Члан 5.**

Продајну цијену учесник лицитације са којим ће се закључити Уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 60 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама града Источно Сарајево“.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјељењу за привреду и финансије,
2. Службеним новинама,
3. На огласну таблу,
4. Скупштини,
5. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. мен. јавне управе