

Број: 01-360-28
Соколац, 12. фебруар 2018. године

На основу члана 330. став а) и члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09 и 95/11), члана 3. став 1. Закона о приватизацији пословних зграда, просторија и гаража Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/10, 30/12 и 117/12), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), а у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) и члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине Града Источно Сарајево“, број 17/17 и 33/17), Скупштина Општине Соколац на 11. редовној сједници одржаној 12. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К У

О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СОКОЛОВИЋИМА

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровиће се јавна продаја – лицитација грађевинске парцеле у Соколовићима површине 203 м² означене као к.ч 160/2 уписане у лист непокретности број 187 К.О. Соколовићи са правом својине на име Општине Соколац и пословног објекта у привреди изграђеног на поменутој парцели у површини од 203 м² уписаног у лист непокретности број 187 К.О Соколовићи са правом својине на име Општина Соколац са дијелом 1/1.

Члан 2.

Тржишна вриједност непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђена је вјештачењем од стране овлаштеног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке, а иста ће представљати почетну продајну цијену. Почетна продајна цијена за поменуту некретнину износи 8.120,00 КМ.

Члан 3.

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10 % од продајне цијене а која не може бити мања од 1.000,00 КМ на жиро рачун Буџета Општине број: 5620010000001513, са напоменом „уплата за учешће на лицитацији“.

Члан 4.

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити Уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 60 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Члан 5.

Поступак лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за продају непокретности путем лицитације и непосредном погодбом, коју је именovala Скупштина Општине Соколац.

Члан 6.

Даје се овлаштење Начелнику Општине Соколац да закључи Уговор о купопродаји непокретности.

Члан 7.

Оглас о продаји предметних непокретности ће се објавити најкасније 15 дана прије продаје у дневном листу који је доступан на простору Републике Српске.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним новинама града Источно Сарајево.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Одјелењу за привреду и финансије,
2. Службеним новинама,
3. На огласну таблу,
4. Скупштини,
5. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Љубомир Ерић, проф.