

Број: 01-363-32  
Соколац, 01. јун 2018. године

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13 и 106/15) и члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине града Источно Сарајево“, број 17/17 и 33/17) Скупштина општине Соколац на 14. редовној сједници одржаној 1. јуна 2018. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**„СПОРТСКА ДВОРАНА“ У СОКОЦУ, на земљишту означеном као**  
**к.ч. 1229 и 1230 К.О. Соколац**

**Члан 1.**

- 1) Усваја се Измјена дијела Регулационог плана „Спортска дворана“ у Сокоцу, на к.ч. 1229 и 1230 К.О. Соколац (у даљем тексту: План)
- 2) Границе простора који је обухваћене измјеном Плана прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

**Члан 2.**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

**А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА**

- I. Просторна цјелина
- II. Природни услови и ресурси
- III. Типологија изградње
- IV. Власништво над земљиштем
- V. Пословне и привредне дјелатности
- VI. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких незгода
- VII. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
- VIII. Инфраструктура
  - 8.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 8.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 8.3. Електроенергетика и телекомуникације
  - 8.4. Термоенергетика
- IX. Животна средина
- X. Биланси стања организације, уређења и коришћења простора
- XI. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора

## **В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА**

- I. Пословне дјелатности
- II. Инфраструктура
- III. Животна средина
- IV. Биланс потреба и могућности

## **Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

- I. Организација простора
- II. Пословање
- III. Општи урбанистичко-технички услови
- IV. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика и телекомуникације
  - 4.4. Термоенергетика
- V. План уређења система зелених површина
- VI. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
- VII. Заштита животне средине
- VIII. Биланс и површина

## **Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

- I. Смјернице за даље планирање
- II. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објеката за уређење и кориштење простора
- III. Смјерницу за интерпретацију и примјену плана
- IV. Статус затечених грађевина и других објеката
- V. Остале одредбе и смјернице за спровођење плана

## **Ђ) ПРИЛОЗИ**

### **Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА**

Графички дио Плана садржи:

#### **КАРТЕ СТАЊА**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога                                     | P= 1:1000 |
| 2. Извод из просторног плана                             | P= 1:2000 |
| 3. Извод из регулационог плана                           | P= 1:1000 |
| 4. Инжињерско-геолошка карта                             | P= 1:1000 |
| 5. Валоризација грађевинског фонда – намјена и спратност | P= 1:1000 |
| 6. Валоризација грађевинског фонда – Бонитет             | P= 1:1000 |

#### **КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА**

- |   |           |
|---|-----------|
| 7. План просторне организације                        | P= 1:1000 |
| 8. План хидротехничке инфраструктуре                  | P= 1:1000 |
| 9. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре | P= 1:1000 |
| 10. План топлификације                                | P= 1:1000 |
| 11. План инфраструктуре – синтезна карта              | P= 1:1000 |

12. План грађевинских и регулационих линија	P= 1:1000
13. План парцелације	P= 1:1000
14. План уклањања	P= 1:1000

### **Члан 3.**

Елаборат Плана израђен је у Институту за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, маја 2018. године налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни дио.

### **Члан 4.**

Плански период за који се доноси План је десет година: 2018. – 2028. године

### **Члан 5.**

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 15. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07 и 110/08).

### **Члан 6.**

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, у смислу члана 121. тачка 1а. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12).

### **Члан 7.**

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### **Члан 8.**

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 7. ове Одлуке.

### **Члан 9.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеним новинама града Источно Сарајево”.

ДОСТАВЉЕНО

1. Одјелењу за просторно уређење и стамбено - комуналне послове
2. Службеним новинама,
3. На огласну таблу,
4. Скупштини,
5. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. менаџер јавне управе