

Број: 01-330-77  
Соколац, 14. децембар 2018. године

На основу члана 59. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12), члана 12. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12,65/15 и 45/16), члана 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. Статута Општине Соколац („Службене новине града Источно Сарајево“, број 17/17 и 33/17), и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-4771/18 од 29.11.2018. године, Скупштина општине Соколац на 17. редовној сједници одржаној 14. децембра 2018. године, доноси

## О Д Л У К У

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

#### I

Овом Одлуком расписује се јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске (у даљем тексту: Републике) на подручју општине Соколац путем прибављања писаних понуда.

Пољопривредно земљиште у својини Републике које се даје у закуп налази се у КО Кошутица, површине 125,7480 ха и КО Кнежина површине 3,1635 ха од чега површина обарадивог пољопривредног земљишта износи укупно 128,9115 ха.

Пољопривредно земљиште из претходног става ове тачке даје се у закуп по систему катастарске честице и блок парцеле, а подаци о истом биће наведени у Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике.

#### II

Пољопривредно земљиште у својини Републике из тачке I ове одлуке, даје се у закуп искључиво ради обављања сточарске, ратарске и повртларске производње.

Понуђач може поднијети понуду само за једну врсту производње.

#### III

Пољопривредно земљиште из тачке I ове одлуке даје се у закуп на период од 8 година уз могућност продужења у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

#### IV

Максимална површина пољопривредног земљишта из тачке I ове одлуке која се може дати у закуп привредном друштву износи 128,9115 ха, предузетнику до 50 ха и физичком лицу до 30 ха.

Понуђач не може поднијети понуду на већу површину пољопривредног земљишта него што је максимално дозвољена у расписаном јавном огласу.

#### V

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта, из тачке I ове одлуке

износи за: I класу 90,00 КМ, II класу 80,00 КМ, III класу 70,00 КМ, IV класу 60,00 КМ, V класу 50,00 КМ и VI, VII и VIII класу 30 КМ.

#### VI

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

## VI

Право учешћа на овом јавном огласу имају привредна друштва и предузетници који су регистровани за обављање пољопривредне дјелатности у складу са прописима који регулишу ову област и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15 и 45/16), (у даљем тексту: Правилник) и посебне услове из јавног огласа.

## VII

Право првенства за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која немају закључен уговор о концесији за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике.

## VIII

Начелник општине ће након ступања на снагу ове Одлуке, расписати јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју општине Соколац на интернет страници општине, инфо радију Соколац и на огласној табли Општине.

Јавни оглас остаје отворен 20 (двадесет) дана, рачунајући од дана објављивања.

Јавни оглас мора да садржи све елементе прописане чланом 13. Правилника.

## IX

Поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике спроводи Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта коју формира начелник општине. Начелник општине ће, на основу достављеног обавјештења о резултатима давања у закуп пољопривредног земљишта, најдаље у року од 15 (петнаест) дана од дана закључивања Јавног огласа, донијети коначну листу најповољнијих понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике у складу са Правилником.

## X

Након спроведеног поступка, Скупштина општине Соколац ће донијети одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у закуп на приједлог Одјељења за привреду и финансије уз претходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

На основу одлуке из претходног става начелник општине Соколац ће закључити уговор о закупу са изабраним понуђачима.

## XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама града Источно Сарајево“

ДОСТАВЉЕНО:

1. Начленику Општине,
2. Одјељењу за привреду и финансије,
3. Службеним новинама,
4. На огласну таблу,
5. Скупштини,
6. Архиви.

ПРЕДСЈЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ

Бојана Марковић, дипл. менаџер јавне управе