

Broj: 01-924-131

Sokolac, 01. novembar 2019. godine

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 i 18/16), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16 i 36/19), člana 36. Statuta Opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17 i 33/17), a sve u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu na području opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj 28/17 i 33/17) Skupština opštine Sokolac na 24. redovnoj sjednici održanoj 01. novembra 2019. godine, donosi

ODLUKU O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja građevinskog zemljišta u svojini jedinice lokalne samouprave putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 64/3, po kulturi pašnjak 4. klase, u površini od 1988 m², upisano u list nepokretnosti broj 298 K.O. Romanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korištenja 1/1 i
- k.č. broj 64/4, po kulturi pašnjak 4. klase, u površini od 2319 m², upisano u list nepokretnosti broj 298 K.O. Romanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom korištenja 1/1.

Član 2.

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-212 od 24. oktobra 2017. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u V zoni, početna prodajna cijena iznosi 1,00 KM/m².

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „uplata kaucije za učešće u licitaciji“.

Član 4.

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 10 dana od dana pribavljanja sglasnosti na nacrt ugovora od strane Pravobranilaštva RS a prije zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

Član 6.

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

PREDSJEDNICA
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC

Bojana Marković, dipl. menadžer javne uprave