

Broj: 01-924-40

Sokolac, 10. april 2019. godine

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 i 18/16), člana 6. tačka b), člana 7. i člana 15. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/12), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 97/16), člana 36. Statuta opštine Sokolac („Službene novine grada Istočno Sarajevo“ broj 17/17 i 33/17), a sve u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu na području opštine Sokolac („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“, broj 28/17 i 33/17) Skupština opštine Sokolac na 20. redovnoj sjednici održanoj 10. aprila 2019. godine, donosi

## **ODLUKU O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM LICITACIJE**

### **Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja – licitacijom, i to zemljišta označenog kao:

- k.č. broj 704/175, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 532 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokaliteu Brezjak - lokacija broj 328,
- k.č. broj 704/139, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 728 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak- lokacija broj 355,
- k.č. broj 704/111, po kulturi njiva 5. klase, u površini od 505 m<sup>2</sup>, upisano u list nepokretnosti broj 174 K.O. Podromanija, na ime Opštine Sokolac sa pravom svojine 1/1 a koje se nalazi na lokalitetu Brezjak- lokacija broj 78.

### **Član 2.**

Prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je Odlukom o utvrđivanju tržišne cijene gradskog građevinskog zemljišta na području opštine Sokolac broj 01-924-212 od 24. oktobra 2017. godine („Službene novine Grada Istočno Sarajevo“ broj 28/17) a obzirom da se zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u III zoni početna prodajna cijena iznosi 3,00 KM/m<sup>2</sup>.

### **Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti iznos od 10% od prodajne cijene a koja ne može biti manja od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Opštine broj 5620010000001513, sa napomenom „**uplata kaucije za učešće u licitaciji**“.

#### **Član 4.**

Prodajnu cijenu navedenog zemljišta učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 60 dana nakon uplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

#### **Član 5.**

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovede Komisija za prodaju gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije i neposrednom pogodbom, koju je imenovala Skupština Opštine Sokolac.

#### **Član 6.**

Oglas o prodaji građevinskog zemljišta će se objaviti najkasnije 15 dana prije prodaje u dnevnom listu koji je dostupan na prostoru Republike Srpske.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama grada Istočno Sarajevo“.

DOSTAVLJENO:

1. Odjeljenju za pros.uređenje,
2. Službenim novinama,
3. Na oglasnu tablu,
4. Skupštini,
5. Arhivi.

**PREDSJEDNICA  
SKUPŠTINE OPŠTINE SOKOLAC**

Bojana Marković,dipl.menadžer javne uprave