



Republika Srpska

VLADA

MINISTARSTVO ZA IZBJEGLICE I RASELjENA LICA

Trg Republike Srpske 1, Banja Luka, tel: 051/338-642, faks: 051/338-847
www.vladars.net E-mail:mirl@mirl.vladars.net

Broj: 18.04-07-344/14

Datum: 09 -12- 2015

Opština Sokolac
n/r načelnika

PREDMET: Dostava Sporazuma o saradnji u okviru Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja – CEB 2.-

Poštovani,

U prilogu akta Vam dostavljamo dva potpisana i ovjerena primjerka Sporazuma o saradnji na realizaciji Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja L/D 1789 (CEB 2).

O daljim aktivnostima na relizaciji ovog projekta bićete blagovremeno obaviješteni.

prilog – kao u tekstu

Dostavljeno:
-naslovu
-Resor za planiranje, projektovanje i poslove upravljanja
smještajnim kapacitetima
-a/a



MINISTAR

Davor Čordaš

**SPORAZUM O SARADNJI
NA REALIZACIJI PROJEKTA ZATVARANJA KOLEKTIVNIH CENTARA I
ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM OBEZBJEĐENJA
JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA L/D 1789 (CEB II)**

Ovaj Sporazum zaključen je između strana potpisnica:

1. **Ministarstvo za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske**, kojeg zastupa ministar Davor Čordaš (u daljem tekstu **Jedinica za implementaciju**),
2. **Opština Sokolac**, koju zastupa načelnik Milovan Bjelica (u daljem tekstu **Opština**)

**1.
Predmet Sporazuma**

Ovaj Sporazum je zaključen radi implementacije Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja na teritoriji Republike Srpske, koji se finansira iz kreditnog zaduženja Bosne i Hercegovine prema Razvojnoj Banci Savjeta Evrope – CEB u iznosu od 60 miliona eura (30,2 % ukupnog iznosa kredita odnosi se na Republiku Srpsku) i doprinosa lokalnih zajednica, u svrhu osiguranja specifičnih stambenih rješenja, naročito socijalnog stambenog zbrinjavanja i po potrebi institucionalne njegove prilagođene stepenu ugroženosti korisnika, licima koja su raseljena tokom ratnih dejstava 1992-1995 godine, a nalaze se u kolektivnim centrima i alternativnim vidovima smještaja, te drugim socijalno ugroženim licima.

Strane potpisnice su saglasne da će se u okviru Projekta zatvaranja kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja, na teritoriji opštine Sokolac realizovati podprojekti izgradnje dva stambena objekta sa po 27 stanova, u cilju stambenog zbrinjavanja korisnika kolektivnog/alternativnog smještaja.

Objekti će se u skladu sa Odlukom SO Sokolac o određivanju zemljišta za izgradnju stambene zgrade (dva objekta) za smještaj lica kolektivnog-alternativnog smještaja br. 01-924-68 od 19.07.2013. godine graditi na lokalitetu "Bare", bliže označenom kao k.č. 888/1, 888/17, 888/18, 888/19, 910, 911 i 912, sve K.O. Sokolac.

**2.
Namjera strana potpisnica**

Potpisnici Sporazuma konstatuju:

- (I) Da su Bosna i Hercegovina i Razvojna banka Savjeta Evrope (Council od Europe Development Bank – CEB) zaključili Okvirni sporazum o finansiranju projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja" koji je ratifikovan Odlukom Parlamentarne skupštine BiH (Službeni glasnik BiH, br. 13/14) te da je Narodna Skupština Republike Srpske usvojila Odluku o prihvatanju zaduženja Republike Srpske prema Razvojnoj Banci Savjeta Evrope po Projektu zatvaranja kolektivnih centara – LD 1789 (Službeni glasnik Republike Srpske br. 15/15);
- (II) Da je odredbom člana III Memoranduma o razumijevanju na realizaciji projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja" – L/D 1789 (2013) stvorena obaveza potpisivanja Sporazuma o realizaciji Projekta između Jedinice za implementaciju i lokalne zajednice;
- (III) Da je Opština jedna od lokalnih zajednica u kojoj će se implementirati CEB II Projekat "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja";
- (IV) Da će se kroz implementaciju ovog Sporazuma osigurati trajna održiva rješenja u pogledu stambenog zbrinjavanja i socijalne zaštite za sve kategorije korisnika kolektivnih centara i alternativnog smještaja na području Opštine.

Osnov za zaključivanje Sporazuma

Ovaj Sporazum je zaključen na osnovu i u skladu sa članom III Memoranduma o razumijevanju na realizaciji Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara" – L/D 1789 (u daljem tekstu: Memorandum), potписанog između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, Fonda za povratak BiH, Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica i Brčko distrikta BiH.

4. Svrha

Strane potpisnice Sporazuma su saglasne da je svrha ovog Sporazuma uspostavljanje mehanizma međusobne saradnje i koordinacije, kao i utvrđivanje pojedinačnih obaveza svake potpisnice u implementaciji Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja".

5. Cilj

Cilj ovog Sporazuma je da se na području Opštine izvrši konačno raspuštanje i zatvaranje kolektivnog smještaja, odnosno da se korisnicima kolektivnih/alternativnih smještaja na adekvatan način osigura rješavanje stambenog pitanja, u skladu sa njihovim potrebama i mogućnostima.

6. Obaveze Jedinice za implementaciju

Jedinica za implementaciju ima obaveze i odgovornosti u pogledu:

- provođenje procedura identifikacije korisnika iz kolektivnih/alternativnog smještaja i prioriteta definisanih kriterijima za identifikaciju i verifikaciju korisnika;
- imenovanja Komisije za verifikaciju korisnika i izrade pravila za rad Komisije u saradnji sa UNHCR-om, te provođenja procedura verifikacije korisnika Projekta;
- organizacije i sprovođenja javnih nabavki radova, roba i usluga, odabira najpovoljnijeg ponuđača, te zaključivanja ugovora sa odabranim ponuđačima;
- poduzimanja pravnih i faktičkih radnji u zaštiti javnog interesa u slučaju nepoštivanja zaključenih ugovora od strane dobavljača, pružaoca usluga i izvođača kojima su ugovori dodijeljeni u postupku javnih nabavki;
- praćenja ispunjavanja obaveza od strane Opštine;
- organizovanja primopredaje radova na terenu;
- izvještavanja u skladu sa formom i dinamikom koju utvrdi Tim za implementaciju;
- ostalih poslova koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Implementatora.

7. Obaveze Opštine

Opština pruža finansijski i tehnički doprinos realizaciji Projekta, te imenuje odgovorno lice - koordinatora projekta. Obaveze i odgovornosti Opštine su:

- u saradnji sa Jedinicom za implementaciju sačinjava spisak korisnika koji nemaju dostupna održiva stambena rješenja a koji su u kolektivnim centrima/alternativnom smještaju boravili najmanje u periodu od 25.01.2012. godine do datuma verifikacije;
- definisanje i obezbjeđenje lokacije za izgradnju objekata sa opisom radova na istim;
- rješavanje imovinsko-pravnih pitanja i knjiženje objekata u vlasništvo Opštine;
- finansiranje i osiguravanje tehničkih parametara koji definišu postojeće stanje infrastrukture na mikro lokalitetu označenom kao k.č. 888/1, 888/17, 888/18, 888/19, 910, 911 i 912, sve K.O. Sokolac, te osiguravanje načelne saglasnosti na idejno rješenje i uslove priključaka neophodnih za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata;

- izdavanje neophodnih dozvola i saglasnosti iz svoje nadležnosti kao i osiguranje priključnih taksi za priključak objekata na instalacione sisteme (elektrodistribuciona, vodovodna, kanalizaciona i plotna mreža);
- upis izgrađenih objekata u katastarski plan Opštine;
- osiguravanje pristupnog puta izgrađenim objektima;
- preuzimanje izgrađenih objekata na upravljanje i održavanje;
- izrada projektnog zadatka u saradnji sa Jedinicom za implementaciju i provođenje i finansiranje postupka javne nabavke za izradu projektno-tehničke dokumentacije;
- tehnički prijem objekata (imenovanje komisije za tehnički prijem izvedenih radova na stambenim objektima);
- donošenje opštih i posebnih akata neophodnih za uređenje oblasti socijalnog stanovanja na lokalnom nivou;
- dostavlja na razmatranje i potvrdu Jedinici za implementaciju izvještaj o implementaciji Projekta i ukupnoj vrijednosti doprinosa Opštine kao što su: procijenjena vrijednost zemljišta za izgradnju objekata, troškovima infrastrukturnih/komunalnih priključaka, te vrijednosti troškova/taksi koji nastaju u postupku izdavanja građevinske dozvole (lokacijski uslovi/UT uslovi, takse za saglasnosti za komunalne priključke, renta i naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, izrada projekta) i upotreбne dozvole (troškovi rada komisije za tehnički pregled objekata), te ostali doprinosi Opštine koji se mogu novčano izraziti,
- obavlja ostale poslove koji se smatraju poslovima Opštine u skladu sa važećim zakonskim propisima.

8.

Postojeći objekti kolektivnih centara

Nakon realizacije Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja" i raspuštanja postojećih objekata kolektivnih centara Opština se obavezuje da:

- za poruši objekte za koje se utvrdi da se nalaze u ruševnom i po tehničkim standardima nezadovoljavajućem stanju,
- da stvarnim vlasnicima izvrši povrat objekata za koje se utvrdi da nisu u vlasništvu Opštine,
- da objekte koji su u vlasništvu Opštine i koje je moguće sanirati ili rekonstruisati privede namjeni za određene vidove socijalnog stanovanja drugih ranjivih kategorija.

9.

Završne odredbe

Ovaj Sporazum potpisani je u 5 (pet) jednakih primjeraka koji se smatraju originalima, od kojih svaka strana potpisnica zadržava 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH.

Prilog ovom Sporazumu je pregled troškova u okviru Projekta CEB 2 za opština Sokolac.

10.

Stupanje na snagu

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih strana potpisnica.



Ministarstvo za izbjeglice
i zadržana lica Republike Srpske

Ministar

Davor Ćordaš

Broj: 18-04-07-344/15
Datum: 08-12-2015



Opština Sokolac

Načelnik

Milovan Bjelica

Broj: 02-360-325
Datum: 01.12.2015