

## 1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

### 1.1. Подаци о локацији

Простор на коме треба осмислити Комплекс СРЦ БАРА ( ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, СТАДИОН (ТРИБИНЕ СТАДИОНА)), припада дјелимично уређеној цјелини са пјешачким и зеленим површинама. Регулаципним планом „Спортска дворана“ у Сокоцу, на датој локацији предвиђено је да се додатно уреди-реконструише, прошири и изгради, односно повеже као цјеловита урбана спортско-рекреативна зона.

Предвидјети да пјешачка површина у зони око наведеног центра буде у потпуности уређена (поплочана) са позицијама за приступне комуникације (степенице, рампе) те поставе елементи урбаног мобилијара као што су јавна расвјета, клупе, корпе за отпатке, уређене зелене површине, дрворед.

Будући да задати простор чини дио СРЦ Бара потребно је водити рачуна о свим аспектима и видовима спортских активности, те обратити пажњу на безбједност учесника и гледалаца, приступ паркинг просторима, неометано кретање те на визуру цјелокупног спортског комплекса

### 1.2. Намјена Спортско-рекреационог центра Бара

На простору површине цца 75000 m<sup>2</sup> (7.5 ha) у току је изградња Спортско-рекреативног центра “Бара”. Овај спортско-рекреативни центар је димензиониран тако да задовољи потребе за спорт и рекреацију становништва општине Соколац и припадајуће регије те гравитирајућа подручја, као и за припреме спортиста, као вида туризма којем Соколац тежи.

Унутар површине од 7.5 ha налази се већ изграђени стадион гдје се планира доградња и покривање трибина. Осим стадиона, већ су у функцији и два игралишта: мало игралиште - тврда подлога (бетон) и помоћно фудбалско травнато игралиште, а у плану је и мањи терен са вјештачком травом. Ван ове површине, али уз саму западну границу комплекса, налази се постојећа универзална спортска дворана са својим паркингом, као и припадајућа

котловница која ће у зимском периоду служити потребама пројектованог базенског комплекса.

Осим овог објекта, са југозападне стране зоне у којој се предвиђају тениски терени, планиран је још један затворени објекат као мултифункционални простор који би осим угоститељског садржаја био погодан и за организовање различитих окупљања, изложби и сл.

Значајан дио СРЦ Бара чиниће и затворени базен који је лоциран западно од постојећег стадиона, на терену који је у паду ка истоку (стадиону).

Када је у питању градња базена као дио стратегије развоја општине, било би добро размишљати о што функционалнијем и квалитетнијем кориштењу простора са посебним акцентом на мултифункционалност. Због тога постојећу трибину стадиона Бара треба доградити и покрити тако да буде дио зида зграде базена, чиме се ствара функционална цјелина.

Базен димензија 54.50 x 110.00 m укључује подрум, приземље и један спрат или полу спрат. Укупна површина базена би била 3.999 m<sup>2</sup>, а од тога подрум 1102, приземље 2014, спрат 884, те сам главни базен 625 m<sup>2</sup> (25x25m), дјечији базен 24m<sup>2</sup> (6x4m) и трећи базен, као мало купалиште 92 m<sup>2</sup>.

Велики базен поред купања треба да омогући плавачима и другим воденим спортовима да се формирају и развијају на подручју општине Соколац и читаве Сарајевско-романијске регије. Самим тим базен би требао да садржи и трибину са око 200 сједећих мјеста као и гардеробе са мокрим чворовима, тушеве за улаз и излаз из базенског дијела, као и простор за сервисни дио базена техничке просторије.

Дио Спортско-рекреационог комплекса биће и централно постављена универзална спортска површина кружног облика, дијаметра 47 м. Ова површина се зими може користити као клизалиште, а ван тог периода као сцена, окупљалиште, игралиште (било који спорт – универзална површина 40x20 м). Такође, комплекс садржи игралиште за дјецу, љетњу башту, мини бар, спа, и теретану.

Базен као дио СРЦ Бара те сам стадион Бара као саставни дио овог пројекта, треба да у потпуности задовољавају спортске потребе клубова са подручја општине Соколац, града Источно Сарајево и шире регије. Уз амбицију да се озбиљно наступи као центар спортског туризма и припреме спортиста, те организације атлетских такмичења и првенстава, како државних тако и балканских, а потом и европских за млађе категорије, те фудбалских турнира и такмичења уз могућност домаћинства и

екипама које наступају у европским такмичењима (стадион), односно рекреативног пливања, школе пливања, те зачетка водених спортова (базен), сам СРЦ Бара у Сокоцу постаће јединствен центар ове врсте на ширем балканском подручју.

Идејно рјешење поред умјетничког аспекта који подразумијева обликовање и концепт како фасаде тако и партера мора представљати савремен архитектонски израз поштујући контекст локалитета, треба да задовољи просторно-урбанистичке, критеријуме, да задовољи еколошке стандарде, оствари највећу могућу енергетску ефикасност те да као такво постане препознатљив центар спортских окупљања и такмичења, социјалне интеракције и друштвене размјене.

Идејно рјешење базена, требало би да испуни сљедећи урбанистичко – амбијентални концепт:

- Да својим рјешењем формира специфичну атмосферу савремене градње, те да буде у складу са духом поднебља и народа, а да садржи елементе који асоцирају на Гласинац, Романију и Соколац, те на сам назив центра “Бара”. Енергетски ефикасна цјелина, са стакленим и/или соларним кровом, односно прилагодити облик и материјализацију кровног покривача са локацијом, а да испуњава све услове у смислу рационалне употребе енергије и пратећих сертификата који слиједи изградњи ове врсте објеката.

Број паркинг мјеста одредити према важећим правилницима укључујући и онај о општим правилима регулације и парцелације. Инвеститор ће доставити ажурне податке у погледу постојеће и планиране инфраструктуре на локацији у смислу геодетских подлога подземних и надземних инсталација и физичких баријера.-

### 1.3. Задатак

Идејно рјешење треба да садржи:

1. Урбанистичко-техничко архитектонско рјешење просторне цјелине,

2. Архитектонско партерно рјешење;
3. Архитектонско рјешење базена и стадиона (пресјек по основама, изглед фасада, два карактеристична пресјека), предвиђена спратност П+2;
4. Архитектонско рјешење трибина;
5. 3д пројекат комплекса (базен и трибина као дио базена, самостална трибина са друге стране);
6. Видео презентација у минималном трајању 4-мин.;
7. Остали услови;

#### 1.3.1. Урбанистичко – архитектонско рјешење просторне цјелине

Просторну цјелину ријешити према идеји којом би требало уклопити и објединити реконструкцију већ постојеће трибине стадиона са градњом базена. Трибина би била покривена и имала би ложу простор за снимање и новинаре капацитета од 2.500 сједећих мјеста те би била саставни дио или једна страна будућег затвореног базена, са одвојеним улазима али зајеничким простором за гријање, одржавање, паркинг и сл. Самим пројектом друге трибине такође покривене и капацитета 2.500 сједећих мјеста дати цјелокупном стадиону, а самим тим и спортском центру обрису јасно усклађене и функционалне цјелине. Инвеститор ће доставити у дигиталном облику пројекат постојећег стања изграђене трибине, као и ажурну геодетску подлогу исте, то јест предмет обухвата .

#### 1.3.2. Архитектонско партерно рјешење

Идејно рјешење партера садржи позиционирање објекта на датој парцели, функцију концептуално рјешене комуникације, а све према пројектном задатку, приказ основе партера, габарити објекта који су предвиђени на датој локацији у рамјери 1:250, процјена радова у погледу идејног рјешења.

1.3.4 Архитектонско рјешење базена и трибина (пресјек по основама, изглед фасада, два карактеристична пресјека), предвиђена спратност П+1 у размјери 1.100; Идејни пројекат садржи позиционирање објекта на датој парцели, функцију концептуално рјешену по етажама објекта, а све према пројектном

задатку, технички приказ основе партера, габарити објеката који су предвиђени на датој локацији, процјена радова у погледу идејног рјешења.

1.3.6 3Д пројекат комплекса (базен и стадион); 3Д- пројекат садржи визуализацију објекта са околним уређењем.

1.3.7 Видео презентација у минималним трајању 4-мин.; Видео презентација садржи снимак из ваздуха, панораму СРЦ Бара и града. Овај аутентични видео има за задатак презентацију у погледу онога што ће се радити на предметној локацији, а по могућности и наратора 3д-пројекта, у циљу што боље и квалитетније презентације.

## 2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЈЕШЕЊА

Идејно рјешење треба да садржи: Текстуално образложење са прецизно дефинисаним аспектима концепта, развојем и описом идеје (минимално 2 стране). Такође, потребно је да садржи апроксимативни предјмер и предрачун планираних радова, материјала и сл.

Текстуални дио мора бити увезан у А4 формату у 2 примјерка. Уз текстуални дио приложити садржај конкурсног рада. Графичко рјешење свих објеката на датој локацији (архитектура, уређење партера), Графички прилози (ПДФ формат, ДВГ формат) и текстуални дио (ПДФ формат) се предају и аналогно и дигитално.

## 3. ПРИЛОГ ПРОЈЕКТНОМ ЗАДАТКУ:

- геодетска подлога локације;
- ортофото снимак локације;
- извод из Регулационог плана за подручје Спортска дворана у Сокоцу;
- извод из катастарског плана локације;
- фото документација,
- геодетски снимак терена