

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА СОКОЛАЦ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одјељење за привреду и финансије**

Број:04/III/-330-113  
Датум:16.09.2022.год.

На основу Одлуке Скупштине општине Соколац о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац путем јавног надметања („Службене новине Града Источно Сарајево“ број 19/16, 1/17) и Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац број 02-330-26 од 06.05.2022.год. Одјељење за привреду и финансије расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СОКОЛАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац у катастарским општинама: Подроманија у укупној површини од 1,7021 хектра, а према табели која је саставни дио овог огласа.

К.О. Подроманија

Ред. број	Број ЛН	КЧ број	култура	класа	Цијена КМ/м <sup>2</sup>	Површина м <sup>2</sup>	Почетни износ годишње закупнине	примједбе
1	174	240/1дио	њива	5	0,006	17021	102,00	обрадиво

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, списак катастарских парцела, односно блок парцела које су предмет давања у закуп, може се извршити у згради Општине Соколац, сваког радног дана од 8 до 15 часова (контакт особа Зоран Вуковић тел. 057/448-712).

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позвати на његове физичке недостатке.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп путем јавног надметања.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## **2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП**

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 8 (осам) година, почевши од дана закључивања Уговора о закупу.

## **3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП**

Максимална површина пољопривредног земљишта која се може дати у закуп привредном друштву и пољопривредним задругама је 1,7021 хектара, а физичком лицу је 1,7021 хектара.

## **4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ**

Почетна годишња цијена закупнине једног хектара (1ха), пољопривредног земљишта из овог Јавног огласа износи за: I. класу 100 КМ, II класу 90 КМ, III класу 80 КМ, IV класу 70КМ, V класу 60 КМ, VI и VII класу 40 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључивања уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

## **5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ**

Право учешћа на Јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине имају сва правна лица регистрована за обављање пољопривредне дјелатности и физичка лица која се баве пољопривредном производњом.

Општи услови:

- Да понуђач има пребивалиште на подручју, општине Соколац најмање годину дана прије подношења пријаве за закуп.
- Да се бави пољопривредном производњом.
- Да понуђач посједује пољопривредну механизацију.

## **6. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Ако је поднесена само једна пријава за катастарску парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа, таква пријава уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште услове прописане овим Огласом, оцјењује се као најповољнија, а износ закупнине утврђује се на основу непосредне погодбе, али не по нижој цијени од наведене у огласу.

Ако два или више понуђивача поднесу пријаву за исту катастарску парцелу или блок парцелу пољопривредног земљишта из овог Огласа избор најповољнијег понуђача врши се јавним надметањем а по одредбама Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Соколац број: 02-330-26.

## 7. САДРЖИНА ПРИЈАВЕ ЗА УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријава за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац путем јавног надметања за **физичка лица подноси се на Обрасцу бр.1** који ће се налазити у пријемној канцеларији Општине Соколац и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- Име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње.
- Идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

Пријава на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Соколац путем јавног надметања за **привредна друштва подноси се на Обрасцу број 2** који ће се налазити у пријемној канцеларији Општине Соколац и садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- Назив привредног друштва, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обавезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње.
- Идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси пријава (назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске честице).

У прилогу Пријаве, понуђач треба да достави документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

### а) физичка лица:

- Копију личне карте
- Овјерену пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника).
- Доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једеногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди за I класу 100 КМ/ ха, II класу 90 КМ/ха, III класу 80 КМ/ха, IV класу 70КМ/ха, V класу 60 КМ/ха, VI и VII класу 40 КМ/ха; која се уплаћује на жирорачун Општине Соколац број: 562 001 00000015 13, отворен код НЛБ Развојне банке са знаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта.
- Потврда којом се потврђује да је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава, или изјава да се бави пољопривредом производњом и посједовање одговарајуће механизације, објеката и грла стоке.

### б) правна лица

- Копију личне карте.
- Овјерену пуномоћ (ако се пријава подноси путем пуномоћника).
- Доказ о уплати депозита (кауције), у износу од 10% од цијене једеногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди за I класу 100 КМ/ ха, II класу 90 КМ/ха, III класу 80 КМ/ха, IV класу 70КМ/ха, V класу 60 КМ/ха, VI и VII класу 40 КМ/ха; која се уплаћује на жирорачун општине Соколац број: 562 001 00000015 13, отворен код НЛБ Развојне банке са знаком сврха дознаке: кауција за закуп пољопривредног земљишта.
- Овјерена копија комплетног Рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешење о регистрацији предузетника.

- Овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника, о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу, посједовање одговарајуће механизације, објеката и грла стоке.

## **8. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА**

Пријаве се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу општине Соколац, Гласиначка бр. 13; 71350 Соколац, са знаком: „Не отварати. Пријава за Јавни оглас о давању у закуп пољопривредног земљишта“. На коверти мора бити исписано име, презиме и адреса понуђача, односно назив правног лица и сједиште.

## **9. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА**

Рок за подношење пријава је петнаест дана од дана објављивања Јавног огласа.

## **10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

Отварање пријава извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Соколац дана 05.10.2022. године у 10,30 сати у сали Општине Соколац.

Закупци или њихови писмено овлаштени заступници присуствују отварању пријава.

Пријаве које су неблаговремене, непотпуне и пријаве које не испуњавају опште услове Јавног огласа неће бити разматране.

Са понуђачима чија је понуда на крају јавног надметања утврђена и проглашена најповољнијом, Начелник општине Соколац закључује Уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног закупца.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног Уговора о закупу, губи право на враћање уплаћене кауције, а Уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Учесници чије пријаве нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије пријаве нису биле комплетне или уредне, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења Уговора о закупу, најповољнији понуђач је дужан да уплати једногодишњу закупнину за предметно земљиште.

Скупштина општине задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа до закључења Уговора о закупу, може да поништи Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Општине Соколац, интернет страници Општине Соколац и локалном радију.

Све додатне информације везане за Јавни оглас могу се добити у Одјељењу за привреду и финансије.

**п.о. Начелника број:02-052-18**

**Митар Пржуљ дипл.ек.**