

WBIF: Energy Efficiency Framework: ESCO Pipeline Preparation of two projects in BiH



CENTAR ZA EKONOMSKI, TEHNOLOŠKI I OKOLINSKI RAZVOJ



European Bank
for Reconstruction and Development



This project is funded by
the European Union

**UGOVOR O JAVNO
PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA
SNABDJEVANJE TOPLOTOM
SISTEMA DALJINSKOG
GRIJANJA NA SOKOCU**

Hotel Termag Jahorina
26.02.2016

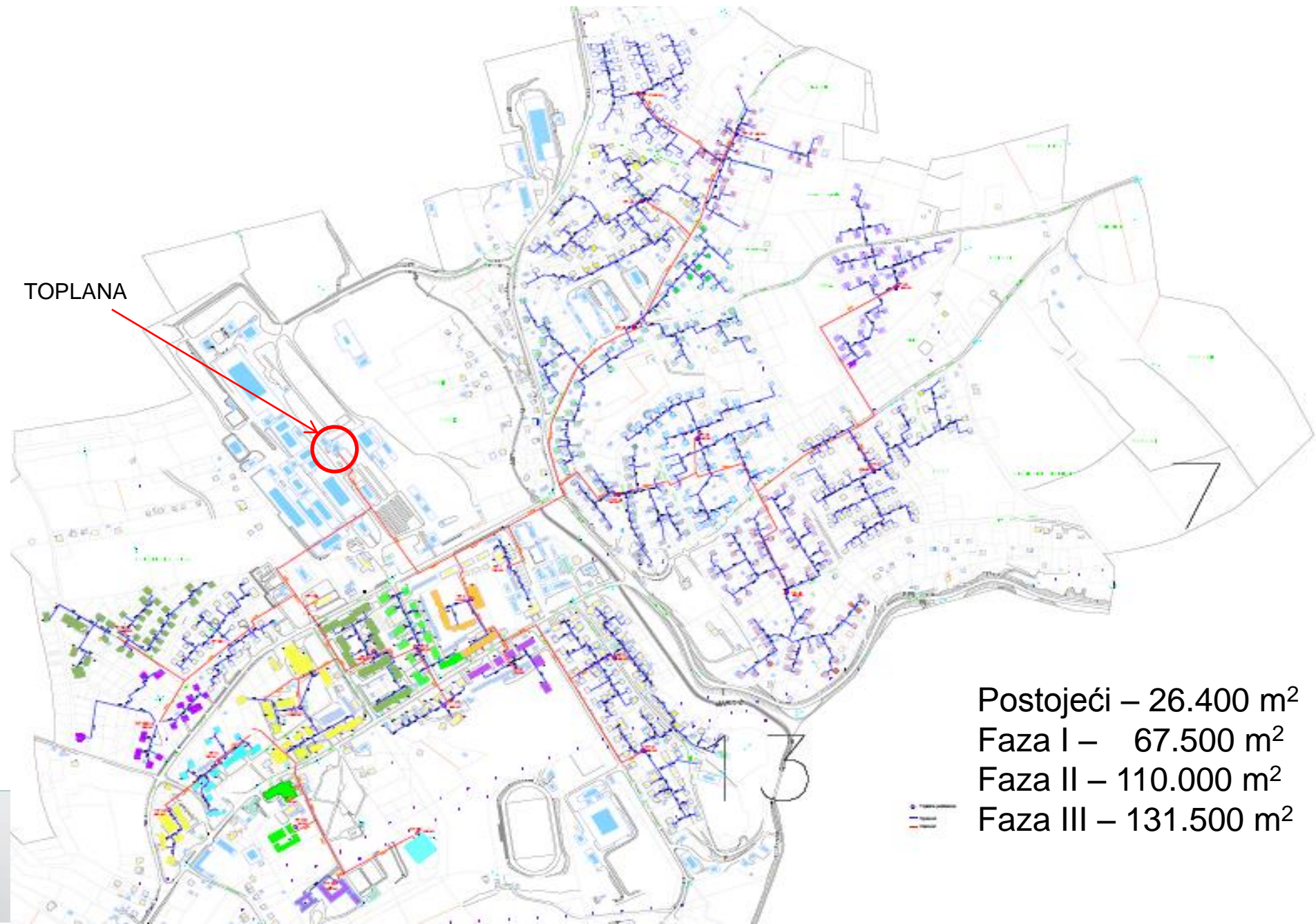
REEP (Regional Energy Efficiency Programme) – funded by the EU's Western Balkans Investment Framework (WBIF) and the Western Balkans Joint Fund, developed and run by EBRD; www.wb-reep.org

SADRŽAJ UGOVORA

1. POSEBNE NAPOMENE
2. DEFINICIJE
3. SVRHA I PREDMET UGOVORA
4. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA
5. UGOVORNI PERIODI
6. PRAVA I OBAVEZE PRIVATNOG PARTNERA
7. PRAVA I OBAVEZE JAVNOG PARTNERA
8. PROCEDURE I AKTIVNOSTI
9. GARANTNI ZAHTJEVI
10. NAKNADE
11. ODGOVORNOST
12. OSIGURANJE
13. POVJERLJIVOST
14. VIŠA SILA
15. RASKID UGOVORA
16. OBAVJEŠTENJA
17. RJEŠAVANJE SPOROVA
18. ZAŠTITA INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA
19. TRAJANJE UGOVORA
20. ZAVRŠNE ODREDBE
21. PRILOZI

OBUHVAT PROJEKTA

TOPLANA



Postojeći – 26.400 m²

Faza I – 67.500 m²

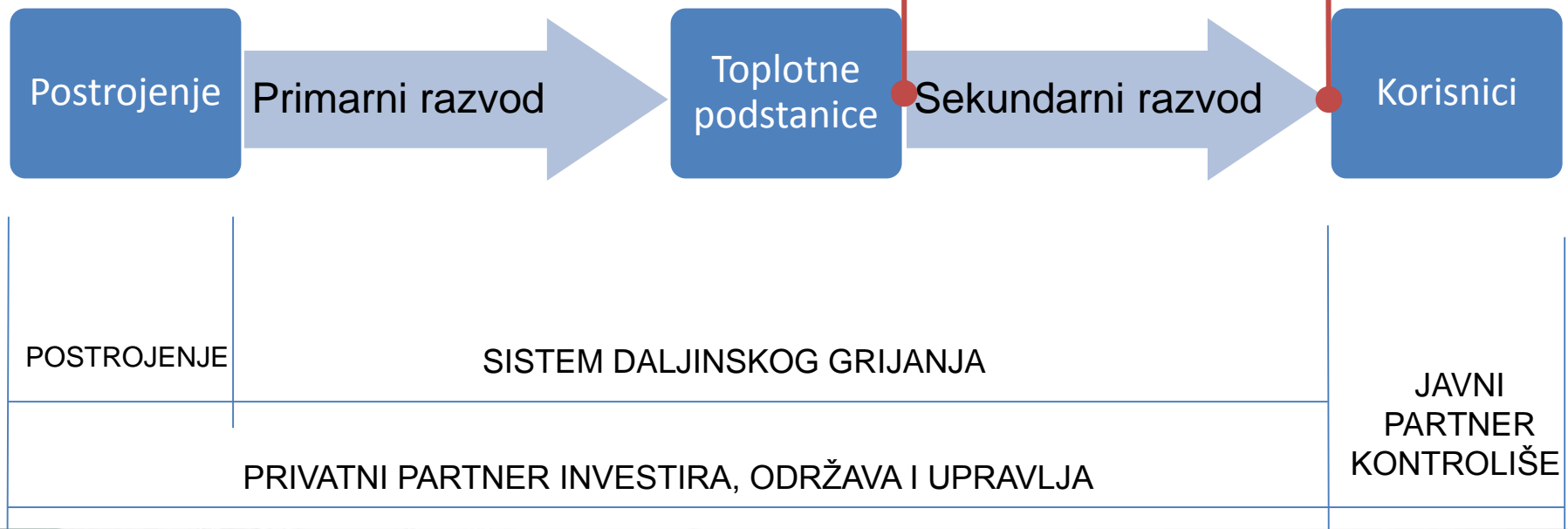
Faza II – 110.000 m²

Faza III – 131.500 m²

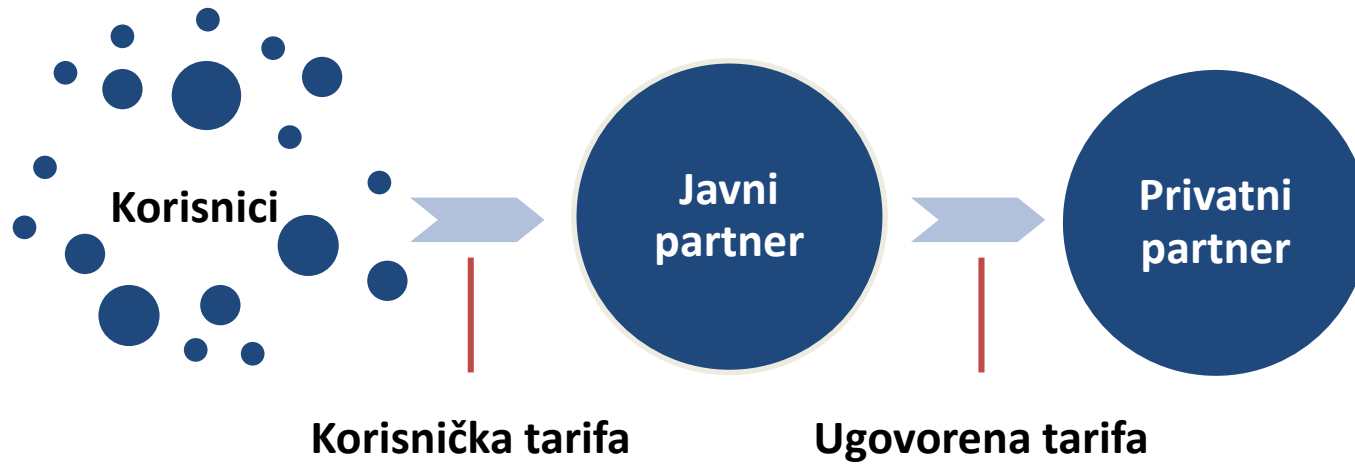
SHEMA ODNOSA I NADLEŽNOSTI

Mjerenje isporučene toplote koju Javni partner plaća Privatnom po Ugovorenoj tarifi

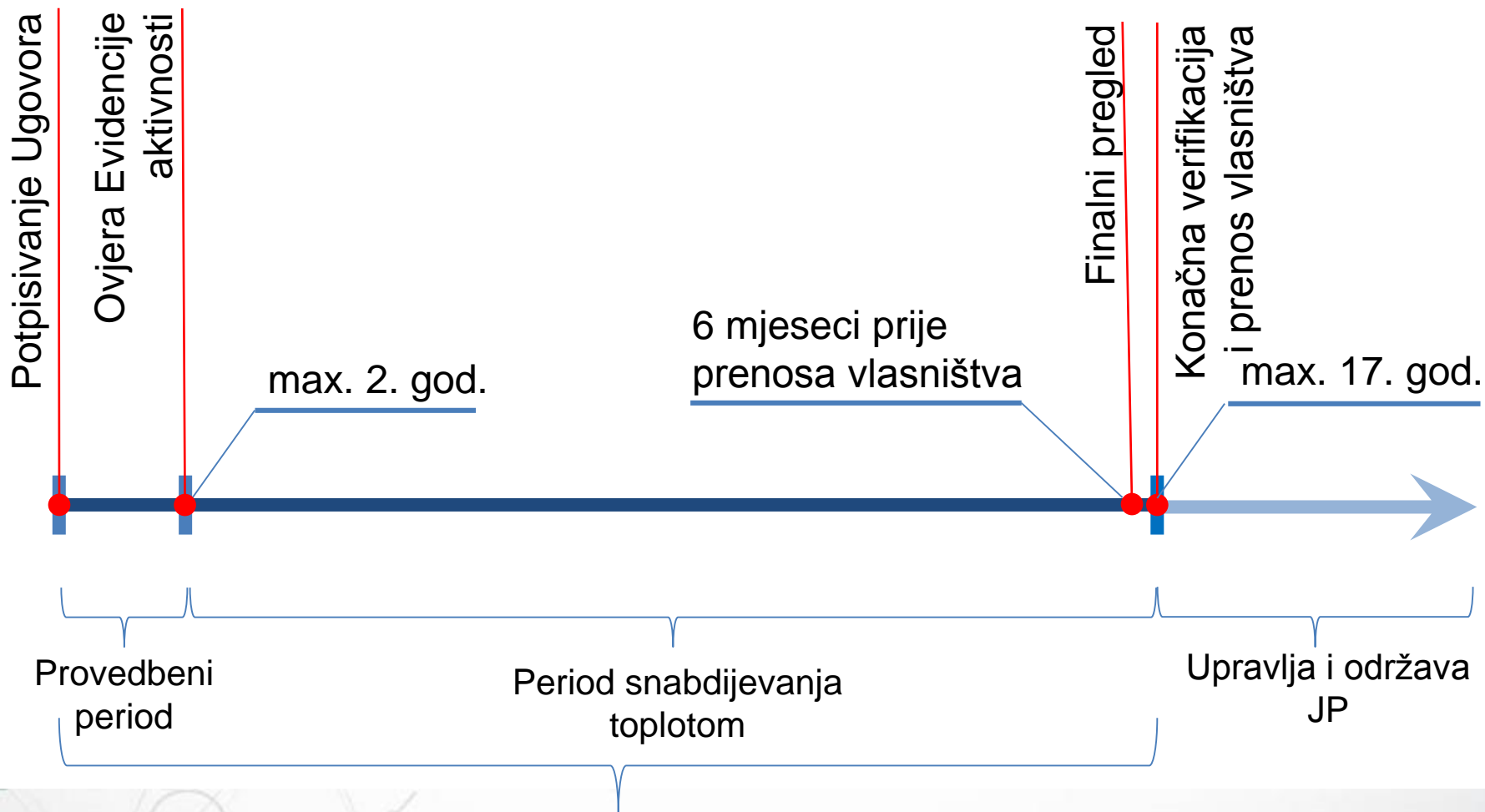
Mjerenje isporučene toplote koju Korisnici plaćaju Javnom partneru po Korisničkoj tarifi



TOK NOVCA



VREMENSKI TOK



UGOVORNI PERIOD

- Provedbeni period – izgradnja Postrojenja (CHP + postojeći kotao), rekonstrukcija i proširenje primarnog dijela Sistem daljinskog grijanja i sekundarnog dijela Sistema minimalno za fazu I
- Trajanje i sadržaj:
 - Maksimalno 2 godine ili 1 godina nakon dobijanja svih dozvola
 - Dobijanje svih dozvola, implementacija Mjera, puštanje u rad, ovjera Evidencije aktivnosti

UGOVORNI PERIOD

- Period snabdjevanja toplotom – snabdjevanje neophodnom količinom toplote uz proširenje sekundarnog dijela Sistema prema fazama II i III i nabavku vršnog kotla
- Počinje prva sezona grijanja nakon ovjere evidencije aktivnosti i traje 15 godina (15 sezona grijanja)
- Finalni pregled 6 mjeseci prije isteka Ugovora
- Konačna verifikacija i prenos vlasništva (u slučaju da se drugačije ne dogovore)

MINIMALNI TOPLOTNI KONZUM

- Konzum koji odgovara fazi I (48.500 m² fizička lica i 18.700 m² pravna lica)
- Minimalno plaćena toplota = toplotne potrebe Minimalnog toplotnog konzuma
- Javni partner obavezan platiti Privatnom partneru i ako je priključeni konzum manji od Minimalnog toplotnog konzuma
- Prema Studiji iznosi 1.070.726 KM

OBAVEZE JAVNOG PARTNERA

- Obezbjeđenje prostora za Postrojenje i Sistem daljinskog grijanja
- Pružanje pomoći Privatnom partneru za dobijanje dozvola
- Sklapanje ugovora o snabdjevanju toplotom korisnika, naplata grijanja od korisnika
- Plaćanje fakture za isporučenu toplotu Javnom partneru u skladu sa ugovorenim uslovima
- Donošenje odluka o:
 - tarifama za korisnike (korisnička tarifa), uslovi za priključenje i isključenje sa mreže
 - stvaranju ambijenta za održivo daljinsko grijanje
- Ukloniti i zbrinuti demontiranu opremu

PRAVA JAVNOG PARTNERA

- Obustaviti Projekat u slučaju da Privatni partner ne poštuje ugovorene obaveze u toku Provedbenog perioda
- Raskinuti Ugovor u slučaju da Privatni partner ne isporučuje Neophodne količine toplote
- Sklopiti ugovor sa korisnicima novoizgrađenih objekata kojima treba samo grijanje (u obuhvatu Sistema) do dostizanja projektnog kapaciteta postrojenja

OBAVEZE PRIVATNOG PARTNERA

- Implementirati Mjere u skladu sa ponudom i ispregovaranim detaljima
- Finansirati sve Mjere
- Isporučivati Neophodne količine toplote
- Pribaviti sve dozvole (urbanističke, građevinske, ekološke, elektroenergetska)
- Voditi Evidenciju aktivnosti u Provedbenom periodu
- Pustiti u rad, upravljati i održavati Postrojenje i Sistem
- Otvoriti podračun za realizaciju Ugovora (Javni partner ima pravo uvida)
- Nabaviti i skladištiti potrebne količine biomase, zbrinuti pepeo i drugi otpad u fazi Snabdjevanja toplotom

PRAVA PRIVATNOG PARTNERA

- Oprihodovati prihod od električne energije
- Zaključiti poseban ugovor o snabdjevanju toplotom sa industrijskim potrošačima (ne smije ugroziti uredno snabdjevanje korisnika)
- Raskinuti Ugovor u slučaju neplaćanja Naknade (tri mjeseca uzastopno)
- Raskinuti Ugovor u slučaju nesaradnje Javnog partnera

UGOVORENA TARIFA - NAKNADA

Iznos Naknade za isporučenu toplotu se računa po obrascu:

$$N = P + S$$

gdje je:

$$P = p \cdot c_1$$

p – isporučena toplota u Sistem daljinskog grijanja mjerena na pragu toplotnih podstanica (kWh)

c_1 – cijena ispučenog kWh toplote prema ponudi Privatnog partnera (KM/kWh)

$$S = s \cdot c_2$$

s – kapacitet toplotnog konzuma priključenog na Sistem daljinskog grijanja (kW) prema specifičnom kapacitetu toplotnog konzuma datom u Studiji Izvodljivosti

c_2 – cijena za kapacitet toplotnog konzuma (KM/kW) prema ponudi Privatnog partnera

O cijenama se pregovara; Cijene se godišnje koriguju u skladu sa zvaničnom stopom inflacije

KOMPENZACIJE JAVNOM PARTNERU OD STRANE PRIVATNOG PARTNERA

- 1.500 KM za svaki dan evidentiranog poremećaja snabdjevanja kod više od 5% priključenog konzuma (osim ukoliko je poremećaj blagovremeno najavljen od strane Privatnog partnera)
- Naredni poremećaj u istoj grijnoj sezoni - porast iznosa kompenzacije za 50% u odnosu na prethodni, s tim da ne može preći 10.000 KM.

RIZICI

PRIVATNI PARTNER

- Kašnjenje u ishodovanju dozvola
- Nepredviđeni radovi
- Povećanje cijene goriva do 5%
- Povećanje troškova održavanja
- Manji prihod od električne energije
- Toplotni konzum nije dostigao projektovani konzum faze II i III

JAVNI PARTNER

- Kašnjenje u ishodovanju dozvola
- Konzum manji od Minimalnog toplotnog konzuma
- Smanjen stepen naplate

Hvala na pažnji!



CETEOR d.o.o. Sarajevo
Topal Osman Paše 32 b
BA, 71000 Sarajevo
Tel/fax: +387 33 563 580/+387 33 205 725
e-mail: info@ceteor.ba
www.ceteor.ba