

Your World First

C/M/S/

Law . Tax

# ESCO Pilot Projekt: Sokolac Tenderski postupak

CMS Reich-Rohrwig Hainz

[www.cms-rrh.com](http://www.cms-rrh.com)

- Pravni okvir:
  - Zakon o javno-privatnom partnerstvu Republike Srpske („RS“)
  - Uredba o postupku realizacije javno-privatnog partnerstva u RS-u
- Pravne procedure u realizaciji JPP-a:
  - **„pred-tenderska“ procedura** – pribavljanje odobrenja/mišljenja o prijedlogu JPP-a od nadležnih ministarstava RS-a i Vlade RS-a;
  - **tenderska procedura**– izbor privatnog partnera u proceduri kompetitivnog dijaloga;
  - **odobrenje nacrtu ugovora o JPP-u** – dobivanje saglasnosti nadležnih ministarstava RS-a, Pravobranilaštva i Vlade RS-a;

▪ **JPP procedura se pokrenula od strane Javnog partnera podnošenjem prijedloga JPP-a (na propisanom obrascu):**

- Ministarstvu finansija RS-a;
- Nadležnim ministarstvima RS-a;

▪ **Ministarstvo finansija RS-a pripremilo je Informaciju za Vladu RS-a sa:**

- Mišljenjima o prijedlogu JPP-a nadležnih ministarstava RS-a
- Mišljenjem Ministarstva finansija RS-a o opravdanosti projekta i opravdanosti JPP modela

▪ **Vlada RS je usvojila Zaključak**

▪ **Ministarstvo finansija RS je dalo instrukciju o daljim koracima**

- **Javni partner:**
  - sačinjava tendersku dokumentaciju sa svim priložima;
  - donosi Rješenje o pokretanju izbora privatnog partnera;
  - imenuje komisiju za izbor privatnog partnera;
  - objavljuje javni poziv u Sl. glasniku RS-a, web stranici Vlade i novinama sa međunraodnim opticajem;

- **Privatni partner se bira metodom kompetitivnog dijaloga:**
  - Kvalifikaciona faza;
  - Faza prikupljanja kvalificiranih početnih ponuda;
  - Faza pregovaranja;
  - Faza dostave konačnih ponuda;
  
- Nakon što je privatni partner izabran, Javni partner usvaja Odluku o izboru privatnog partnera.

- **Javni partner procjenjuje i utvrđuje ukoliko je kandidat sposoban za izvršenje ugovora u skladu sa posebnim zahtjevima:**
  - Lična sposobnost (da nije osuđivan u krivičnom postupku, da nije u stečaju odnosno da nije pokrenut postupak stečaja, da je ispunio svoje obaveze u vezi sa plaćanjem doprinosa, da je ispunio obaveze plaćanja direktnih i indirektnih poreza);
  - Sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti;
  - Ekonomsko i finansijsko stanje;

# PRIMJERI MOGUĆIH KVALIFIKACIONIH KRITERIJA

- Što se tiče tehničke i profesionalne sposobnosti, kandidati trebaju ispuniti slijedeće minimalne uslove:
  - Uspješno iskustvo u realizaciji najmanje jednog projekta izgradnje ili rekonstrukcije postrojenja za proizvodnju i distribuciju toplotne energije, snage ne manje od 5 MW u prethodnih 5 godina ili od datuma registracije odnosno početka poslovanja, ako je kandidat/ponuđač registriran, odnosno počeo sa radom prije manje od pet godina;
  - Uspješno iskustvo u realizaciji najmanje jednog projekta koji uključuje održavanje i upravljanje sistemom daljinskog grijanja i snabdjevanja toplotnom energijom u trajanju od najmanje dvije godine u prethodne tri godine;
  - da ima zaposlena tehnička lica koja imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na istim ili sličnim projektima;

# FAZA PRIKUPLJANJA INICIJALNIH POČETNIH PONUDA

- Poziv za dostavljanje inicijalnih početnih ponuda koji pored dugih informacija sadrži:
  - Broj kvalificiranih kandidata;
  
  - Ponderisanje / rangiranje ili redosljed značenja kriterija za izbor – od najvažnijeg do prema manje važnom;
  
- Za izbor kandidata u ovoj fazi: najmanje tri kandidata koja ispunjavaju kvalifikacione kriterije;

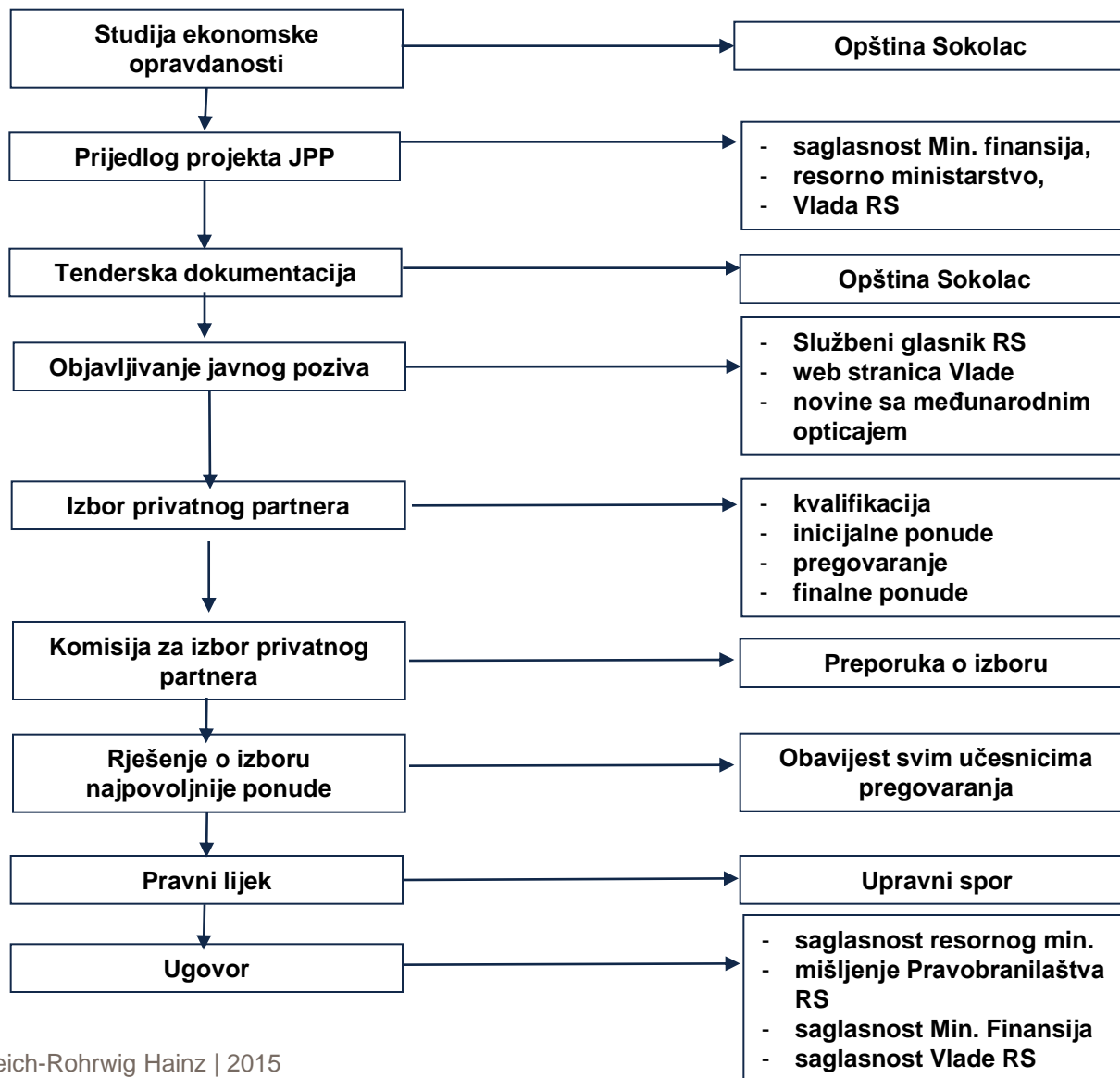
# FAZA PREGOVARANJA I FAZA DOSTAVE KONAČNIH PONUDA

- **Javni partner vodi razgovor sa odabranim kandidatima:**
  - može se odvijati u nekoliko faza;
  - tehnički, pravni, administrativni, finansijski i ekonomski aspekti budućeg JPP ugovora mogu biti predmet pregovora;
  - Javni partner definiše okvire rješenja u kojima će se pregovarati o prethodno navedenim parametrima;
  - dijalog završava pozivom za predaju konačne ponude:
  - nakon izbora, privatni partner donosi rješenje o izboru privatnog partnera.

- Javni partner konačni nacrt ugovora sa svim priložima dostavlja:
  - dostavlja Pravobranilaštvu RS za dobivanje mišljenja;
  - Ministarstvu finansija RS i Vladi RS-a;
  
- Ministarstvo finansija upoznaje Vladu, uz prethodno pribavljeno mišljenje resornog ministarstva;
  
- **Ministarstvo finansija RS-a i Vlada donose Rješenje o usklađenosti konačnog nacrta sa prijedlogom JPP-a (rok 30 dana);**

# SLJEDEĆI KORACI U VEZI SA PROCEDUROM

- Finalizacija tenderske dokumentacije sa svim priložima od strane Javnog partnera (naredne tri sedmice)
- Javni partner usvojiti će Rješenje o pokretanju izbora privatnog partnera;
- Javni partner imenovati komisiju za izbor privatnog partnera;
- Objava javnog poziva/ rok za dostavljanje zahtjeva za učešće ne može biti kraći od 37 dana



Your World First

C/M/S/

Law . Tax

Hvala na pažnji

CMS Reich-Rohrwig Hainz

[www.cms-rrh.com](http://www.cms-rrh.com)